



COMUNE DI BORGORATTO MORMOROLO

Provincia di Pavia

Piazza Libertà n. 8 – 27040 Borgoratto Mormorolo C.F. 86003230181 e P.IVA 00872540182
Tel. 0383/875221 Fax 0383/875656 E-mail: info@comune.borgoratto-mormorolo.pv.it
Posta certificata: comune.borgorattomormorolo@pec.regione.lombardia.it

IMU 2016

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO

La Legge di stabilità per l'anno 2016 prevede la riduzione della base imponibile al 50% dell'IMU dovuta per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado.

L'agevolazione introdotta per legge dal 2016 richiede alcune condizioni a cui occorre prestare attenzione per non perdere il beneficio:

- 1 - il comodato vale solo tra genitori e figli o viceversa (parenti in linea retta di primo grado);
- 2 - non vale per abitazioni di lusso (categorie A1, A8, A9);
- 3 - comodatario e comodante devono risiedere entrambi nello stesso Comune (quindi genitori e figli devono risiedere nello stesso comune);
- 4 - il comodante (colui che cede l'immobile) non deve possedere altri immobili abitativi in Italia, oltre l'abitazione in cui egli stesso risiede;
- 5 - il contratto di comodato deve essere stipulato in forma scritta e registrato (ciò comporta un onere di € 200,00 per la registrazione più € 16,00 di marche da bollo per ogni quattro pagine di contratto).
- 6 - obbligo di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno 2016 (da presentarsi entro il 30/06/2017).